



## **ANEXO 3 AL PROYECTO BÁSICO DE KIOSCO DE PLAYA**

<b>SITUACIÓN</b>	<b>PLAYA DE LOS ÁLAMOS. TORREMOLINOS. (MÁLAGA) (K-17 - CHIRINGUITO LA MORAGA) (TIPO A)</b>
<b>PROPIETARIO</b>	<b>MIGUEL ÁNGEL MUÑOZ CALZADO</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>D. JAVIER MARTÍN MALO</b>
<b>FECHA</b>	<b>25 DE JULIO DE 2017</b>

## **ÍNDICE**

### **I. MEMORIA**

---

#### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

##### **1.1. AGENTES**

##### **1.2. INFORMACIÓN PREVIA**

###### **1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.**

##### **1.3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.**

###### **1.3.1. SUPERFICIES DE OCUPACIÓN**

###### **1.3.2. COORDENADAS DE LA CONCESIÓN**

### **ANEXO I: INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE MÁLAGA**

### **II. PLANOS**

---

#### **1. LISTADO DE PLANOS**

## I: MEMORIA

## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA.**

### **1.1. AGENTES.**

<b>Promotor</b>	<b>Nombre:</b> Miguel Ángel Muñoz Calzado <b>NIF:</b> 34.012.454-P <b>Dirección:</b> Chiringuito La Moraga. Playa de Los Álamos, s/n. 29620 TORREMOLINOS (MÁLAGA) <b>Teléfono:</b>
-----------------	---

<b>Arquitectos</b>	<b>Sociedad receptora:</b> JAVIER MARTÍN MALO Y ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE, S.A.P. Nº Colegiado: 164 Colegio: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Dirección: Paseo de la Farola Nº 5, 7E. 29016 Málaga Teléfono: 952 22 37 42 <b>Arquitecto redactor:</b> Javier Martín Malo Nº Colegiado: 65 Colegio: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Dirección: Paseo de la Farola Nº 5, 7E. 29016 Málaga Teléfono: 952 22 37 42
--------------------	--

<b>Director de Obra</b>	Javier Martín Malo
-------------------------	--------------------

<b>Director de la Ejecución de la Obra</b>	Aún sin Designar
--	------------------

<b>Otros técnicos Intervinientes</b>	
Instalaciones	Aún sin Designar
Estructuras	Aún sin Designar
Telecomunicaciones	Aún sin Designar

<b>Seguridad y Salud</b>	
Autor del estudio	Aún sin Designar
Coordinador durante la elaboración del Proyecto	Aún sin Designar
Coordinador durante la ejecución de la obra	Aún sin Designar

<b>Otros agentes</b>	
Constructor	Aún sin Designar
Entidad de Control de Calidad	Aún sin Designar
Redactor del estudio topográfico	Aún sin Designar
Redactor del estudio geotécnico	Aún sin Designar
Otros	Aún sin Designar

## **1.2. INFORMACIÓN PREVIA.**

### **1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.**

Previo a este documento se redacta Proyecto Básico datado con fecha de Enero de 2015 y Anexos con fechas 6 de abril de 2017 y 22 de mayo de 2017.

Una vez iniciada la tramitación de concesión como expediente N° **CNC02/15/MA/0120** para el citado establecimiento de bebidas y comidas **K-17B LA MORAGA** ubicado en el **PASEO MARÍTIMO DE LOS ÁLAMOS, TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREMOLINOS (MÁLAGA)** frente a la Consejería de Medio Ambiente de Málaga, éste organismo emite un informe con fecha 30 de junio de 2017 en el que se solicita que se presenten modificaciones teniendo en consideración las superficies máximas admisibles.

Es por ello que se redacta el presente Anexo al Proyecto Básico para responder a todos los requerimientos de la Administración para la obtención de la concesión administrativa de un Restaurante de playa y módulo de aseos públicos en terrenos de dominio público marítimo-terrestre y proporcionar a dichas playas de las dotaciones hosteleras y servicios sanitarios adecuados.

La instalación actual se mantendrá, realizándolas reformas planteadas en el Proyecto para ajustarse a normativa.

La redacción del presente Proyecto se realiza por expreso encargo de Miguel Ángel Muñoz Calzado con NIF N° 34.012.454-P, tal como se describe en los agentes, como titular de la anterior concesión.

**EN EL PRESENTE PROYECTO NO SE HA PODIDO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE AQUELLAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA NO ACCESIBLES POR MEDIO DE LOS DIARIOS OFICIALES.**

### 1.3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.

#### 1.3.1. SUPERFICIES DE OCUPACIÓN

Según informe de la Consejería de Medio Ambiente, se insta a que las superficies se ajusten a los límites reconocidos en la concesión originaria para poder aplicar excepcionalidad prevista en el artículo 69.9. Esta administración informa que el establecimiento está incluido en la Orden Ministerial de 13 de abril de 1998, reconociendo una ocupación de 22,30 m<sup>2</sup> cerrada, 35,92 m<sup>2</sup> de terraza y un sótano de 127,43 m<sup>2</sup>, resultando una superficie máxima a ocupar en planta de 127,43 m<sup>2</sup>.

Posteriormente se realizó una Ampliación de Proyecto con fecha diciembre de 1999 que incluía una reforma consistente en eliminar los aseos que estaban en planta baja para llevarlos al sótano, construyendo un anexo al sótano ya existente y ampliando la superficie en 19,57 m<sup>2</sup>, obteniendo una superficie de sótano total de 147,00 m<sup>2</sup>.

En base a todo ello, las superficies de ocupación que se solicitan en la concesión son las siguientes:

#### **SUPERFICIES CONSTRUIDAS A EFECTOS DE CONCESIÓN**

##### PLANTA SÓTANO

Sótano	127,43 m <sup>2</sup>
Aseos	19,57 m <sup>2</sup>
TOTAL SÓTANO	147,00 m <sup>2</sup>

##### PLANTA BAJA

Edificación Cerrada	22,30 m <sup>2</sup>
Terraza Cerrada Desmontable	114,38 m <sup>2</sup>
Aseos	6,82 m <sup>2</sup>
TOTAL BAJA	143,50 m <sup>2</sup>

Aparte de las mencionadas, existen otras superficies que son zonas de paso y escaleras acceso tanto a sótano como a aseos que ya eran existentes en la plataforma pero que no tienen aprovechamiento alguno.

Es por ello que se adjunta planos de planta, alzados, secciones y Superficies de Ocupación y Acometidas.

#### 1.3.2. COORDENADAS DE LA CONCESIÓN

Se aportan planos dwg del establecimiento definitivo en cartografía georreferenciada y con los deslindes en CD adjunto.

Las coordenadas UTM de los vértices del establecimiento en sistema ETRS89 HUSO 30 son las siguientes:

Se ha empleado el Programa de Aplicaciones Geodésicas (PAG) del Instituto Geográfico Nacional para la conversión de las coordenadas UTM ED50 a UTM ETRS89 en el Huso 30.

EDIFICIO DE RESTAURANTE Y ASEOS				
VÉRTICE	UTM ED50		UTM ETRS89	
	X	Y	X	Y
01	367751.6744	4056298.8328	367638.834	4056093.366
02	367763.1645	4056313.8202	367650.325	4056108.353
03	367769.315	4056309.1049	367656.475	4056103.638

04	367766.0812	4056304.8869	367653.241	4056099.420
05	367767.351	4056303.9134	367654.511	4056098.446
06	367766.3775	4056302.6436	367653.538	4056097.177
07	367765.1077	4056303.6171	367652.268	4056098.150
08	367759.0114	4056295.6651	367646.171	4056090.198
09	367760.2812	4056294.6916	367647.441	4056089.225
10	367759.3077	4056293.4218	367646.468	4056087.955
11	367758.0379	4056294.3953	367645.198	4056088.928
12	367756.8515	4056292.8477	367644.012	4056087.381
13	367752.6136	4056296.0967	367639.774	4056090.630
14	367753.5871	4056297.3665	367640.747	4056091.900

Las coordenadas UTM de los vértices de la ribera del mar son los siguientes:

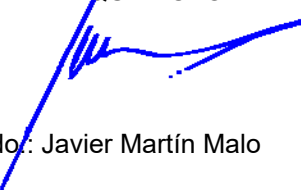
RIBERA DEL MAR				
	UTM ED50		UTM ETRS89	
VÉRTICE	X	Y	X	Y
01	367730.8887	4056284.8625	367618.049	4056079.396
02	367749.9015	4056311.0965	367637.062	4056105.630
03	367765.0859	4056330.7728	367652.246	4056125.306

Las coordenadas UTM de los vértices del deslinde son los siguientes:

DESLINDE DEL DPM-T				
	UTM ED50		UTM ETRS89	
VÉRTICE	X	Y	X	Y
01	367718.34	4056299.28	367605.500	4056093.814
02	367760.63	4056356.55	367647.790	4056151.083

Málaga, 25 de julio de 2017

EL ARQUITECTO



Fdo.: Javier Martín Malo

## **ANEXO I: INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE MÁLAGA**



**JUNTA DE ANDALUCÍA**

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
Delegación Territorial de Málaga



N. Ref.: SPA/VGA

Expte.: CNC02/15/MA/0120

Asunto: Tramitación de concesión administrativa  
para establecimiento expendedor de comidas y  
bebidas "La Moraga", T.M. de Torremolinos  
(Málaga)

D. MIGUEL ANGEL MUÑOZ CALZADO

Paseo Marítimo Los Álamos, "Chiringuito  
la Moraga K-17"  
29620 - Torremolinos  
MÁLAGA

Recibi. 11-07-2017

Con objeto de continuar con la tramitación del expediente y la subsanación del proyecto  
presentado, se pone en su conocimiento lo siguiente:

A tenor de lo previsto en el artículo 69.2 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre del  
Reglamento General de Costas, la distancia entre la instalación solicitada y los establecimientos contiguos  
es inferior a la distancia mínima exigida de 150 m<sup>2</sup>. Debido a la singularidad existente en el término  
municipal de Torremolinos y a fin de dar viabilidad a la continuidad de la instalación, resulta aplicable la  
excepcionalidad prevista en el artículo 69.9, lo cual implica ajustar la superficie a ocupar a los límites  
reconocidos en la concesión originaria.

Respecto a la instalación K-17 B "La Moraga", la Orden Ministerial de 13 de abril de 1998  
reconocía una ocupación de 22,3 m<sup>2</sup> de superficie cerrada, 35,92 m<sup>2</sup> de terraza y un sótano de 127,43 m<sup>2</sup>,  
resultando en consecuencia una superficie máxima a ocupar en planta de **127,43 m<sup>2</sup>**. Esta superficie se  
podrá complementar con 30 m<sup>2</sup> destinados a aseos públicos y gratuitos.

En este sentido, se informa que la documentación técnica aportada resulta deficiente, resultando  
necesario que presente ante esta Delegación Territorial aquellas modificaciones que estime pertinentes,  
teniendo en consideración la superficie máxima anterior, debiendo computar la totalidad de la ocupación  
representada (pasillos de circulación, escaleras, murete así como aquellos vuelos que no sean estrictamente  
necesarios por razones técnicas o constructivas).

De conformidad con el artículo 71 de la Ley 30/1992, del Régimen Jurídico de las  
Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (según lo dispuesto en la Disposición  
Transitoria 3ª de la Ley 39/2015), para subsanar los carencias expuestas y aportar la documentación  
requerida se le concede un plazo de 10 días, transcurrido el cual sin haberse efectuado, se le tendrá por  
desistido de la solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos del artículo 42 de la  
norma citada.

EL JEFE DE SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL



Avda de la Aurora, nº 47, Edificio Servicios Múltiples Planta 14, 29071 Málaga  
Teléf.: 670948894. Fax 951917297

Código:640xu9001K9ZQZqsPdyE0k95fKtu0I. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>			
FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	FECHA	30/08/2017
ID. FIRMA	640xu9001K9ZQZqsPdyE0k95fKtu0I	PÁGINA	1/1

## II: PLANOS

## **1. LISTADO DE PLANOS.**

A-05a	ESTADO MODIFICADO TIPO A PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN
A-06a	ESTADO MODIFICADO TIPO A PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN (COTAS)
A-07a	ESTADO MODIFICADO TIPO A ALZADOS
A-08a	ESTADO MODIFICADO TIPO A SECCIONES
A-09b	SUPERFICIES DE OCUPACIÓN Y ACOMETIDAS
A-PCI-01a	ESTADO MODIFICADO TIPO A PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Málaga, 25 de julio de 2017

EL ARQUITECTO

Fdo.: Javier Martín Malo